
- **Bijzondere verkoopvoorwaarden**

1.

De kandidaat-koper dient een nota te verstrekken waarin het vooropgesteld toekomstig gebruik van de kerk duidelijk en volledig wordt toegelicht.

De nieuwe bestemming moet waardig zijn en dient de goedkeuring te krijgen van de gemeente en het bisdom.

De bestemming zal worden opgenomen in de notariële akte en kan in de toekomst enkel notarieel worden gewijzigd mits goedkeuring van de gemeente en het bisdom.

De nota mag maximaal 2 x A4 in beslag nemen.

Door het ontbreken van bovenvermelde visienota dient het bod als onontvankelijk te worden beschouwd.

2.

De gemeente zal in samenspraak met het bisdom zorgen voor de procedure van het onttrekken aan de erediensten van het kerkgebouw en dit ten laatste tegen datum notariële akte.

3.

Aan de bieder worden rechten van doorgang/overgang verleend via de huidig zichtbare toegangsmogelijkheden en dit over het perceel A 197 G..

De bieder zal ook in het kader van renovatiewerken recht hebben om logistiek materiaal te plaatsen op beide percelen zonder dat de toegang tot het kerkhof hierdoor wordt belemmerd.

Op heden geldt er een zichtbare erfdiensbaarheid van afvoer van regenwater op de gronden van het kerkhof.

4.

De ondergrondse stookolietank bevindt zich op het perceel met nummer A 197 G. Deze stookolietank dient ten allen tijde bereikbaar te zijn voor de bieder. De bieder staat verder in voor het periodiek keuren van deze tank-

5.

Op heden bevindt zich een publieke waterkraan welke bediend wordt aan de linker zijgevel van de kerk. Begunstigde en bieder zullen terzake afspraken maken inzake het waterverbruik dat eventueel met een tussenmeter kan worden afgerekend tussen partijen.

6.

De kerk wordt verkocht zonder liturgische en kerkelijke goederen en derhalve worden volgende zaken – niet limitatief - verwijderd :

- Beelden
- Altaren
- Biechtstoelen
- Kansels
- Tabernakels
- Meubilair
- ...

7.

Het beschermde orgel in de kerk van Vechmaal valt onder het beschermingsstatuut van het Agentschap Onroerend Erfgoed. Dit orgel maakt deel uit van het beschermde erfgoed en dient bijgevolg behouden te blijven, ook door een eventuele toekomstige eigenaar of koper van het kerkgebouw.