energieprestatiecertificaat

publieke gebouwen

administratief gebouw

publieke organisatie

Gemeentehuis Vleteren							
straat	**Kasteelstraat**				nummer	**39**	bus
postnummer	**8640**	gemeente	**Vleteren**				
bouwjaar	**1925**	verbouwjaar	**1994**	oppervlakte	**590.0**		
gemeten energieverbruik (kWh/m²):			214.36				

energiedeskundige

voornaam	**Mario**	achternaam	**Verhellen**	erkenningscode		**EP05248**
straat	**Stuifkouter**			nummer	**20**	bus
postnummer	**8790**	gemeente	**Waregem**			

bijkomende info

aantal personen in het gebouw (personeel)	**10**		
infrastructuur - koelinstallatie	**ja**		
infrastructuur - serverlokaal	**nee**		
infrastructuur - warme keuken	**nee**	infrastructuur - aantal maaltijden	
opmerking			

opmetingen

startmeting	**01/06/2011**	eindmeting	**01/06/2012**	elektrische verwarming	**ja**
elektriciteit		jaarlijks verbruik	**50586.0kWh**		

adviezen

adviezen gebruiker

* verwarming: de gebruikers ertoe aanzetten deuren en ramen gesloten te houden in verwarmde ruimtes
* verlichting: organiseren van een bewustzijnscampagne bij gebruikers om lichten te doven bij het verlaten van een lokaal
* elektrische apparatuur: de kantoorapparatuur uitschakelen gedurende lange periodes van niet-gebruik - door gebruikers of schakelklok

adviezen beheer en installatie

* gebouwschil: het dak (of de zoldervloer) beter isoleren.
* gebouwschil: ramen vervangen door ramen met superisolerende beglazing.

adviezen beheer en installatie (vervolg)

* gebouwschil: verbeteren van de luchtdichtheid van het gebouw (plaatsen van tochtstrips ...)
* verwarming: plaatsen van een toegangssluis of een inrichting voor het automatische sluiten van de deuren tussen ruimtes met sterk verschillend temperatuursniveau
* sanitair warm water: de elektrische boilers voorzien van week- of jaarklokken als de (legionella)wetging dat toestaat.
* sanitair warm water: leidingen sanitair warm water overal isoleren om distributieverlies te beperken
* verlichting: de bestaande armaturen vervangen door hoogwaardige optieken met spiegelreflectoren. Eventueel kan een deel van de lampen verwijderd worden.

vragen

100. Energiezorg

111. Is de technische installatie identificeerbaar?	ja				
112. Is een overzichtslijst van de installatie beschikbaar?	ja				
113. Zijn as-built plannen en schema's beschikbaar?	ja				
114. Zijn werkings- en bedieningsinstructies van de installatie beschikbaar?	ja				
121. Wordt het onderhoudsdossier ten minste jaarlijks geactualiseerd en is het beschikbaar?	ja				
122. Wordt het onderhoudsteam ertoe aangezet om snel tussenbeide te komen bij technische defecten?	ja				
131. Wordt het gebruik van de hoofdmeters ten minste jaarlijks gevolgd en geanalyseerd?	ja				
132. Zijn deelmeters beschikbaar voor het elektriciteitsverbruik?	nee	Laag		energiezorg: plaatsen van deelmeters elektriciteit	1
133. Zijn deelmeters beschikbaar voor het brandstofverbruik?	nee	Laag		energiezorg: plaatsen deelmeters brandstofverbruik	1
134. Indien aanwezig, wordt het gebruik van de deelmeters gevolgd en geanalyseerd?	niet aanwezig				
135. Worden de gebouwverantwoordelijken op de hoogte gebracht bij een afwijking in het verbruik?	ja				
136. Wordt de technische dienst of de onderhoudsfirma verplicht om de installatie energiezuinig te beheren?	nee	Laag		energiezorg: de technische dienst of onderhoudsfirma verplichten om de installatie energiezuinig te beheren	1
141. Is de energiezorg in het gebouw goed gestructureerd?	ja				
142. Beschikt het gebouw over een uniek aanspreekpunt voor energiezorg?	ja				

200. Gebouwschil

211. Zijn de daken (of zoldervloeren) voldoende geïsoleerd?	nee	Hoog		gebouwschil: het dak (of de zoldervloer) beter isoleren.	6
212. Zijn de buitenmuren voldoende geïsoleerd?	nee	Laag		gebouwschil: de buitenmuren beter isoleren. Evalueren optimale isolatiewijze (aanbrengen isolatie aan binnen- of buitenzijde of opvullen spouw)	3
213. Zijn de ramen uitgerust met superisolerend glas (dubbel of driedubbel)?	nee	Hoog		gebouwschil: ramen vervangen door ramen met superisolerende beglazing.	12
221. Beschikt het gebouw over externe zonwering (bij aanwezigheid van ruimtes met hoge binnentemperaturen in de zomer of mechanische koeling)?	nee	Laag		gebouwschil: plaatsen van externe zonwering. In ruimtes met hoge binnentemperaturen in de zomer wordt het comfort verhoogd en kan eventueel mechanische koeling vermeden worden. In ruimtes met aanwezige mechanische koeling wordt het energieverbruik voor koeling verminderd.	2
222. Beschikt het gebouw over interne zonwering (bij aanwezigheid van ruimtes met hoge binnentemperaturen in de zomer of mechanische koeling)?	ja				
223. Beschikt het gebouw over beglazing met lage zontoetredingsfactor (bij aanwezigheid van ruimtes met hoge binnentemperaturen in de zomer of mechanische koeling)?	ja				

231. Is het gebouw voldoende luchtdicht?	nee	Hoog		gebouwschil: verbeteren van de luchtdichtheid van het gebouw (plaatsen van tochtstrips ...)	8

300. Warmteproductie en -verdeling

311. Gebeurt minimaal jaarlijks een controle en onderhoud op de ketels en branders?	niet aanwezig
312. Zijn de ketel en de brander minder dan 25 jaar oud?	niet aanwezig
313. Wordt de ketel uitgeschakeld buiten het stookseizoen?	niet aanwezig
321. Zijn de verwarmingskringen logisch opgebouwd en beschikt elke kring over eigen regeling?	ja
322. Gebeurt minimaal jaarlijks controle van de klokprogrammatie en reële bezettingstijden?	ja
323. Staat de regeling van de verwarmingsinstallatie beschreven, en kan de verantwoordelijke op eenvoudige wijze (tijdelijke) wijzigingen in het regelprogramma aanbrengen?	ja
324. Zijn de CV-leidingen in niet-verwarmde ruimten steeds geïsoleerd?	niet aanwezig
325. Is het kraanwerk groter dan DN40 steeds geïsoleerd?	niet aanwezig
326. Zijn de circulatiepompen in CV-kringen met radiatoren, convectoren of gemotoriseerde tweewegkranen frequentiegestuurd?	niet aanwezig
331. Gebeurt ten minste jaarlijks een onderhoud en controle op de warmteproductie en verdeling?	
341. Als er WKK-potentieel aanwezig is in het gebouw, wordt er dan ook gebruik gemaakt van warmtekrachtkoppeling?	

400. Koudeproductie en -verdeling

411. Wordt minimaal jaarlijks een onderhoud en controle op de ijswaterproductie uitgevoerd?	niet aanwezig
412. Is de ijswaterproductie minder dan 20 jaar oud?	niet aanwezig
413. Wordt het ijswaterregime geëvalueerd en indien mogelijk hoger ingesteld?	niet aanwezig
414. Als de permanente koudevraag aanzienlijk is, wordt freecooling of warmterecuperatie gerealiseerd?	niet aanwezig
415. Als de permanente koelbehoefte beperkt is, wordt die gerealiseerd door een onafhankelijk systeem?	niet aanwezig
421. Zijn de koelkringen logisch opgebouwd en beschikt elke kring over een eigen regeling?	niet aanwezig
422. Wordt minimaal jaarlijks een controle van de klokprogrammatie en reële bezettingstijden uitgevoerd?	niet aanwezig
423. Staat de regeling van de koelinstallatie beschreven, en kan de verantwoordelijke op eenvoudige wijze (tijdelijke) wijzigingen in het regelprogramma aanbrengen?	niet aanwezig
424. Zijn de ijswaterleidingen geïsoleerd?	niet aanwezig

425. Is het kraanwerk steeds geïsoleerd?	niet aanwezig				
426. Zijn de circulatiepompen in koelkringen frequentiegestuurd?	niet aanwezig				
431. Wordt minimaal jaarlijks een onderhoud en controle op de koudeproductie en -verdeling uitgevoerd?					
441. Wordt gebruikgemaakt van freecooling bij conditionering van serverruimtes?	niet aanwezig				
442. Wordt minimaal jaarlijks een onderhoud en controle op splittoestellen uitgevoerd?	ja				
500. Eindeenheden warmte en/of koude					
511. Is de lokaaltemperatuur in de winter afgestemd op de activiteit in de ruimte: geen onnodig hoge ruimtetemperaturen?	ja				
512. Is het gebruikersgedrag van dien aard dat nergens ramen of deuren openstaan terwijl de ruimte verwarmd wordt?	nee	Laag		verwarming: de gebruikers ertoe aanzetten deuren en ramen gesloten te houden in verwarmde ruimtes	6
513. Zijn de toegangen tussen ruimtes met sterk verschillend temperatuursniveau uitgerust met een toegangssluis of een inrichting die zorgt voor de automatische sluiting van de deuren?	nee	Hoog		verwarming: plaatsen van een toegangssluis of een inrichting voor het automatische sluiten van de deuren tussen ruimtes met sterk verschillend temperatuursniveau	8
514. Kan de gebruiker de gerealiseerde ruimtetemperatuur fijnregelen (rechtstreeks met behulp van kraanwerk, of onrechtstreeks door een oproep aan de technische verantwoordelijke)?	ja				
521. Is de lokaaltemperatuur in de zomer afgestemd op de activiteit in de ruimte: geen onnodig lage ruimtetemperaturen?	ja				
522. Is het gebruikersgedrag van dien aard dat nergens ramen of deuren openstaan terwijl de ruimte gekoeld wordt?	ja				
523. Kan de gebruiker de gerealiseerde ruimtetemperatuur fijnregelen (rechtstreeks of onrechtstreeks door een oproep aan de technische verantwoordelijke)?	ja				
524. Zijn de regelingen van de verwarmings- en koelinrichtingen van eenzelfde lokaal op elkaar afgestemd zodat nooit gelijktijdig verwarmd en gekoeld wordt?	nee	Laag		ruimteconditionering: de lokale installing van verwarming en koeling (instelwaarden, werkingsperioden ...) wijzigen om te voorkomen dat de twee systemen gelijktijdig actief zijn in hetzelfde lokaal	4
531. Wordt het gebruik van aanvullende elektrische radiatoren vermeden?	nee	Hoog		verwarming: het thermisch comfort in de lokalen met aanvullende elektrische radiatoren evalueren en eventueel verhelpen, zodat de elektrische elementen buiten dienst gesteld kunnen worden	2
541. Gebeurt regelmatig (minstens jaarlijks) onderhoud en controle op de eindeenheden (ontluchting, nazicht kraanwerk, ...)?	ja				
542. Zijn radiatoren of convectoren uitgerust met thermostatisch kraanwerk waar dat zinvol is?	ja				
543. Zijn de buitenmuren achter de radiatoren voorzien van een reflecterende folie?	nee	Laag		verwarming: een reflecterende folie aanbrengen achter radiatoren die tegen een buitenmuur geplaatst zijn	2
544. Is het gebruikersgedrag van dien aard dat de warmteafgifte van de eindeenheden nergens belemmerd wordt?	ja				

551. Wordt regelmatig (minstens jaarlijks) onderhoud en controle op de ventiloconvectoren (ontluchting, nazicht kraanwerk, vervanging filter ...) uitgevoerd?	niet aanwezig				
561. Wordt temperatuurstratificatie in grote ruimtes -indien aanwezig- vermeden door een goede luchtomspoeling, bijvoorbeeld door een aangepast inblaaspatroon van luchtverhitters / luchtgroep of door additionele destratificatoren?					
562. Wordt in grote ruimtes -indien aanwezig- gebruikgemaakt van stralingsverwarming, speficiek van toepassing als niet alle zones eenzelfde temperatuursniveau behoeven?					
600. Sanitair warm water					
611. Is productie van sanitair warm water gescheiden van de ruimteverwarming?	ja				
612. Wordt er voorzien in een jaarlijks nazicht en onderhoud van de SWW-productie?	ja				
613. Bij productie door een gasdoorstroomtoestel, is de ontsteking dan elektronisch?	niet aanwezig				
614. Is het gebruik van decentrale elektrische boilers gerechtvaardigd?	ja				
615. Zijn de elektrische boilers uitgerust met een week- of jaarklok als de wetgeving dat toestaat?	nee	Laag		sanitair warm water: de elektrische boilers voorzien van week- of jaarklokken als de (legionella)wetging dat toestaat.	6
621. Zijn de distributie- en circulatieleidingen SWW overal geïsoleerd?	nee	Laag		sanitair warm water: leidingen sanitair warm water overal isoleren om distributieverlies te beperken	6
622. Is een kloksturing aanwezig op de circulatiepompen sanitair warm water, als het gebruikerspatroon dat zinvol maakt en de wetgeving dat toestaat?	niet aanwezig				
623. Zijn de douchekoppen van het type met laag waterverbruik (spaardouchekoppen)?	niet aanwezig				
624. Wordt het waterverbruik aan wastafels en douches automatisch afgesloten na beëindigen gebruik?	niet aanwezig				
625. Zijn de tappunten met warm water in de huidige toestand allemaal nodig?	ja				
631. Wordt het sanitair warm water bereid met een warmtepomp?	nee	Laag		sanitair warm water: de haalbaarheid van een warmtepomp voor productie sanitair warm water evalueren en eventueel implementeren	4
632. Wordt het sanitair warm water bereid met zonneboilers?	nee	Laag		sanitair warm water: de haalbaarheid van een zonneboiler voor productie sanitair warm water evalueren en eventueel implementeren	4
700. Ventilatie					
711. Wordt er regelmatig (minstens jaarlijks) nazicht en onderhoud van de luchtgroep (vervanging filters, nazicht riemen, reinigen schoepen ...) uitgevoerd?	niet aanwezig				
712. Wordt de luchtgroep gestuurd op tijdsbasis of bezetting?	niet aanwezig				
713. Als er recirculatie is, wordt de mengsectie automatisch gestuurd op	niet aanwezig				

temperatuurs- of enthalpiebasis?					
714. Als er geen recirculatie is, wordt er warmte gerecupereerd op de extractielucht?	niet aanwezig				
715. Worden de luchtgroepen gebruikt om het gebouw in de zomer's nachts met koudere buitenlucht te omspoelen?	niet aanwezig				
721. Wordt er regelmatig (minstens jaarlijks) nazicht en onderhoud van de extractoren uitgevoerd?	ja				
722. Worden de extractoren gestuurd op tijdsbasis of bezetting?	ja				
731. Wordt natuurlijke ventilatie gebruikt om vrije koeling te realiseren door het gebouw in de zomer's nachts met koude buitenlucht te omspoelen?	nee	Laag		natuurlijke ventilatie: evalueren of het gebouw tijdens zomernachten op natuurlijke gekoeld kan worden met koude buitenlucht om de nood aan mechanische koeling overdag te beperken, eventueel implementeren	3
741. Wordt het verluchtingsdebiet van de lokalen met variabele bezetting (vergader- en conferentiezalen, cafetaria ...) overdag beperkt naargelang van het aantal aanwezigen (met behulp van aanwezigheidsdetectoren, CO2-sondes, manueel ...)?	niet aanwezig				
751. Wordt gebruikgemaakt van grondbuizen om de verse lucht voor te conditioneren?	niet aanwezig				

800. Verlichting

811. Is de gerealiseerde verlichtingssterkte afgestemd op de activiteit?	ja				
812. Zijn de verlichtingskringen logisch opgebouwd?	nee	Laag		verlichting: de verlichtingskringen evalueren en indien nodig logisch opbouwen zodat niet-bezette ruimtes niet onnodig verlicht worden	4
813. Worden specifieke deelfuncties uitgerust met plaatselijke verlichting (bv. bureaulampen), zodat niet het hele lokaal moet worden verlicht op hoge lichtsterkte?	nee	Laag		verlichting: de verlichtingsinstallatie evalueren en eventueel zorgen voor lokale werkverlichting zodat niet het volledige lokaal op hoge lichtsterkte verlicht wordt	4
814. Worden energie-efficiënte verlichtingsarmaturen gebruikt, rekening houdend met de lokaalfunctie?	nee	Hoog		verlichting: de bestaande armaturen vervangen door hoogwaardige optieken met spiegelreflectoren. Eventueel kan een deel van de lampen verwijderd worden.	8
815. Zijn de reflectoren van de verlichtingsarmaturen proper?	ja				
816. Zijn de armaturen uitgerust met elektronische voorschakelapparaten?	ja				
817. Worden energie-efficiënte lampen gebruikt?	ja				
818. Hebben de muren en plafonds een lichte kleur?	ja				
819. Doen de gebruikers steeds het licht uit bij het verlaten van het lokaal?	nee	Hoog		verlichting: organiseren van een bewustzijnscampagne bij gebruikers om lichten te doven bij het verlaten van een lokaal	12
820. Wordt de verlichting automatisch uitgeschakeld in de niet-bezette lokalen?	nee	Laag		verlichting: tijdschakelaars of bewegingsdetectie plaatsen op de verlichtingskringen van de lokalen die niet doorlopend worden gebruikt: toiletten, gangen, parkingruimten	4
821. Doen de gebruikers het licht uit als er voldoende daglicht beschikbaar is?	nee	Laag		verlichting: bewustzijnscampagne bij gebruikers om lichten te doven als er voldoende daglichttoetreding is	6
822. Wordt de binnenverlichting automatisch gedoofd of gedimd in zones	nee	Laag		verlichting: reorganiseren van de verlichtingskringen binnen	2

waar voldoende daglicht aanwezig is?				één lokaal zodat de verlichtingsarmaturen dicht bij het raam afzonderlijk bediend worden en uitgerust kunnen worden met een automatisch dimsysteem. Dimmen van deze kring bij voldoende daglicht.	
823. Wordt de buitenverlichting geregeld door tijdsprogrammering, foto-elektrische cel, aanwezigheidsdetectoren?	ja				
900. Elektrische apparatuur					
911. Wordt bij de keuze van elektrische kantoorapparatuur rekening gehouden met het energiecriterium?	nee	Laag		elektrische apparatuur: rekening houden met het energiecriterium bij de aankoop van elektrische kantoorapparatuur	2
912. Bieden de computers de mogelijkheid om ofwel het scherm, ofwel de centrale verwerkingseenheid en het scherm in waakstand te zetten en wordt die functie gebruikt?	ja				
913. Worden de printers gedeeld door verschillende gebruikers?	ja				
914. Wordt de kantoorapparatuur 's nachts en in het weekend uitgeschakeld?	nee	Laag		elektrische apparatuur: de kantoorapparatuur uitschakelen gedurende lange periodes van niet-gebruik - door gebruikers of schakelklok	6
921. Worden verwarmingselementen in de keuken met aardgas gevoed (fornuis, kookdouche, steamer, friteuse ...)?					
931. Wordt bij de keuze van elektrische apparatuur rekening gehouden met het energiecriterium?					
932. Wordt de wasserij met aardgas gevoed (droogkast, wasmachine)?					
941. Wordt bij de keuze van elektrische apparatuur rekening gehouden met het energiecriterium?					
942. Worden de koelinstallaties van koelkamers regelmatig onderhouden?					

specifieke adviezen

energieprestatiecertificaat

publieke gebouwen

administratief gebouw

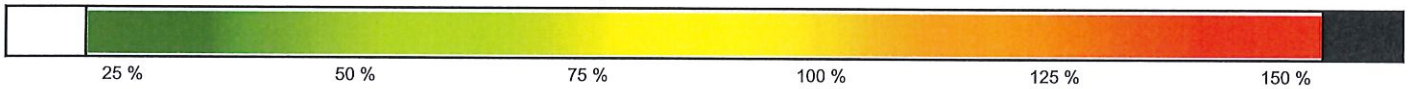
publieke organisatie

Gemeentehuis Vleteren				bouwjaar	**1925**	
straat	**Kasteelstraat**			nummer	**39**	bus
postnummer	**8640**	gemeente	**Vleteren**			

gemeten energieverbruik (kWh/m²):

214.36

214.36 kWh/m²



25 % | 50 % | 75 % | 100 % | 125 % | 150 %

zeer energiezuinig — niet energiezuinig

lage energiekosten — hoge energiekosten

kengetal van een vergelijkbaar gebouw: 281.0 kWh/m²

adviezen gebruiker

* verwarming: de gebruikers ertoe aanzetten deuren en ramen gesloten te houden in verwarmde ruimtes
* verlichting: organiseren van een bewustzijnscampagne bij gebruikers om lichten te doven bij het verlaten van een lokaal
* elektrische apparatuur: de kantoorapparatuur uitschakelen gedurende lange periodes van niet-gebruik - door gebruikers of schakelklok

adviezen beheer en installatie

* gebouwschil: het dak (of de zoldervloer) beter isoleren.
* gebouwschil: ramen vervangen door ramen met superisolerende beglazing.

adviezen beheer en installatie (vervolg)

* gebouwschil: verbeteren van de luchtdichtheid van het gebouw (plaatsen van tochtstrips ...)
* verwarming: plaatsen van een toegangssluis of een inrichting voor het automatische sluiten van de deuren tussen ruimtes met sterk verschillend temperatuursniveau
* sanitair warm water: de elektrische boilers voorzien van week- of jaarklokken als de (legionella)wetging dat toestaat.
* sanitair warm water: leidingen sanitair warm water overal isoleren om distributieverlies te beperken
* verlichting: de bestaande armaturen vervangen door hoogwaardige optieken met spiegelreflectoren. Eventueel kan een deel van de lampen verwijderd worden.

energiedeskundige

voornaam	**Mario**	achternaam	**Verhellen**	erkenningscode	**EP05248**	
straat	**Stuifkouter**			nummer	**20**	bus
postnummer	**8790**	gemeente	**Waregem**			

verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, energieverbruiken, energieaudit).
datum: 12/09/2012

handtekening:

energieprestatiecertificaat publieke gebouwen

Dit certificaat is geldig tot en met **12/09/2022**